

STEČAJNA MASA
PIS-NEKRETNINE doo, Split
1.St-271/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 11.09.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimir Vukovića

Nakon što je stečajni postupak nad dužnikom PIS nekretnine doo pravomoćno obustavljen i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-271/2013 od dana 19.11.2021.god, dana 15.12.2021.god izvršen je upis Stečajne mase iza PIS nekretnine doo u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

Dana 23.05.2022.god stečajna upraviteljica predložila je sazivanje Skupštine vjerovnika, a radi raspravljanja o prijedlogu Andreasa Milana Gruschovnika zastupanog po odvjetnici Ani Mariji Bokan, za kupnju imovine stečajne mase označene kao kat.čest.907 u naravi šuma upisana u ZU2374 k.o.Sutivan. Skupština vjerovnika održana je dana 07.lipnja 2022.god. Vjerovnici su na Skupštini predložili prodajnu cijenu od 105 eura/m2 ili ukoliko ne dođe do sklapanja ugovora sa ponuditeljem Andreasom Milanom Gruschovnikom u tom slučaju nekretninu izložiti prodaji sukladno čl.247.SZ-a tj putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

Tijekom postupka tj.dana 21.lipnja 2024.god zaprimljeno je pravomoćno rješenje Općinskog sud u Splitu, Stalna služba u Supetru pod posl.br.P up-11234/2015 te je dana 07.09.2024.god u zemljišnoknjižnom ulošku ZU2374, k.o. Sutivan, zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršeno brisanje zabilježbe navedenog parničnog postupka (dostavlja se u prilogu).

Time su se stekli uvjeti za prodaju predmetne nekretnine zemljišta površine 737 m2 smještenog u Sutivanu.

Međutim od prethodne odluke Skupštine o prodaji nekretnine, prošlo je više od dvije godine, pri čemu je to razdoblje značajno utjecalo na razinu cijene i ponude o kojoj je odlučivala Skupština dana 07.06.2022.god.

Stoga stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o vrijednosti zemljišta i načinu prodaje te o eventualnoj novoj ponudi Andreasa Milana Gruschovnika, a sve u odnosu na procjenu zemljišta izvršenu od strane sudskog vještaka za građevinarstvo i procjene Darka Malenice koje se dostavlja u prilogu.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.